von Reiche, Meuser, Nennecke Immobilien GmbH
ABC-Str.12 · 20354 Hamburg · www.vrmn.de

Telefon 040.35 53 35 30

Mit der Benennung Ihres Immobiliensuchwunsches oder mit dem Abschluss eines Maklervertrages oder mit der Erteilung Ihres Bewertungsauftrages erfahren wir von Ihnen personenbezogene Daten sowie Informationen über Ihre Immobilien und Vermögensverhältnisse. Soweit durch unsere Arbeit Daten und Informationen erhoben werden die eindeutig Ihrer Person zugeordnet werden können, erfolgt dies in der Regel auf Basis Ihrer freiwilligen Angabe.

Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke

Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-b DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse. Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse. Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO. Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO. Zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Imageförderung und zur Anbahnung von Rechtsgeschäften aus wirtschaftlichem Interesse. Versand von Infopost und Marktberichten auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a. Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke, Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-b DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO. Zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse. Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO. Zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse. Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO. Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO. Zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO. Zur Imageförderung und zur Anbahnung von Rechtsgeschäften aus

wirtschaftlichem Interesse; Versand von Infopost und Marktberichten auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO; Email-Newsletter auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO. Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie CRM-Software auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) b DSGVO. Nach Bedarf Bereitstellung von Back-Office-Services durch den Franchisegeber (Partnerservice) auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO. Durchführung der Buchhaltung auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) c DSGVO, AO, HGB, UstG. Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen auf Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO. Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmensentwicklung/– beratung und Betriebsvergleichen auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Qualifikation der Mitarbeiter. Rekrutierung von Mitarbeitern, freien Mitarbeitern auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO. Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses sowie freie Mitarbeit auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO, § 611a BGB; HGB, UStG, StVO.

Kategorie der Daten (je nach Bearbeitungsstand und Kontaktart)

Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags: Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Wohnungsgeberbescheinigung, Familienstand, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen, Objekt- oder Personenbezug, Bestellungsurkunde. Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags: Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie vom Käufer und Verkäufer (laut Geldwäschegesetz), Mietvertrag, Steuer ID, Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Objektdaten, Bestellungsurkunde, Objekt- oder Personenbezug. Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung): Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse / Bonitätsauskunft, Wohnungsgeberbescheinigung, Familienstand, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen, Objekt- oder Personenbezug, Bestellungsurkunde. Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung): Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie vom Käufer und Verkäufer (laut Geldwäschegesetz), Mietvertrag, Steuer ID, Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Objektdaten, Bestellungsurkunde, Objekt- oder Personenbezug. Zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events, Versand von Infopost und Marktberichte, Email-

Newsletter: Stamm- und Kontaktdaten Zur Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie CRM-Software, nach Bedarf Bereitstellung von Back-Office-Services durch den Franchisegeber (Partnerservice). Durchführung der Buchhaltung: Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, Steuer ID, Bankdaten, Vertragsdaten und -unterlagen, Objektbezug, Objektunterlagen, Bonitätsauskünfte- Zur Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur; Beauftragung von Leistungen: Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Vertragsdaten Zur Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmensentwicklung/–beratung und Betriebsvergleichen: Stamm- und Kontaktdaten, Qualifikation, Art des Beschäftigungsverhältnisses, Position, quantitative Aktivitäten. Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und freien Mitarbeitern: Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, Zulassung gemäß § 34c GewO, Referenzen bei Bedarf Begründung. Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses sowie freie Mitarbeit: Stamm- und Kontaktdaten, Sozialversicherungsdaten, Bankdaten, Konfession, Geburtsdaten, Steuerdaten, Gehalt/Löhne, Familienstand, Provisionsregelungen, Weiterbildungen, Hinweise zu Beschäftigungseinschränkungen, Elternzeit, Einwilligungen, Krankmeldungen, Pfändungen, Aufenthaltsgenehmigung, Arbeitserlaubnis, Visa, Arbeitszeitnachweise, Urlaubstage, Ermahnungen, Abmahnungen, Vertrag, ggf. Auftragsverarbeitungsvertrag nebst Anlagen, Führerscheinkopien, ggf. Ordnungswidrigkeiten bei Dienstwagennutzung.

Kategorie von Empfänger von Daten

Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags: Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Vormieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Miet-Verwalter, Auskunfteien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kaution zahlen, Lizenzpartner, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, Email Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Steuerberater und Buchhaltung). Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags: Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Lizenzpartner, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, Email

Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage). Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung): Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, Email Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage). Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung): Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung) , Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, Emeail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage). Zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events, Versand von Infopost und Marktberichte, Email-Newsletter: von Reiche Meuser Nennecke GmbH, Buchhaltung, freie Mitarbeiter, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, Email Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage). Zur Bereitstellung und Betrieb von IT-und Informationsdiensten sowie CRM-Software, nach Bedarf Bereitstellung von Back-Office-Services durch den Franchisegeber (Partnerservice). Durchführung der Buchhaltung: Steuerberater & Buchhaltung, Rechtsanwalt, von Reiche Meuser Nennecke GmbH, freie Mitarbeiter, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, Email-Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage). Zur Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen: Buchhaltung und Steuerberater, Rechtsanwalt, Lizenzpartner der von Reiche Meuser Nennecke GmbH, von Reiche Meuser Nennecke GmbH, Immobilienmakler Gemeinschaftsgeschäfte, andere Dienstleister und Kooperationspartner, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, Email-Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage). Zur Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmensentwicklung/–beratung und Betriebsvergleichen: von Reiche Meuser Nennecke GmbH mit deren Referenten, Steuerberater & Buchhaltung, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, Email-Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage). Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und freien Mitarbeitern: Keine Weitergabe, Verbleib beim Verantwortlichen mit Ausnahme der Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, Email-Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage). Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses sowie freie Mitarbeit: Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Steuerberater und Buchhaltung, IT-Dienstleister, zentrale IT- und Informationsdienstleister, Fortbildungsanbieter, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, betriebliche Altersvorsorge, Vertragsdienstleister, Software-Anbieter, statischen Landesämter, statistisches Bundesamt, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, Email Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage).

von Reiche Meuser Nennecke Immobilien

Dauer der Speicherung

Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag, den Bezug von Infopost/Marktbericht oder dem Email-Newsletter bestehen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht. Steuerrechtliche und Sozialversicherungsdaten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres. Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres. Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB. Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Führerscheinkopien: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 6 Monate nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht, ebenso Bewerber nach Besetzung der Stelle mit Ausnahme derer die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen wünschen. Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.

Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

von Reiche Meuser Nennecke Immobilien

Recht auf Widerruf der Einwilligung

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufes bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage". Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.

Recht auf Übertragung der Daten

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Beschwerderecht

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit der Freien und Hansestadt Hamburg, Ludwig-Erhardt-Str 22, 7. OG, 20459 Hamburg, Tel: 040/42854-4040, Fax 040/42854-4000, Email: mailbox@datenschutz.hamburg.de.

von Reiche Meuser Nennecke Immobilien

Datenquellen

Immobilienscout24, Immonet, Immowelt, Tippgeber, Gemeinschaftsgeschäfte andere Immobilienmakler, Kundenangaben, Leadgeneratoren

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, weibliche als auch die diverse Schreibweise gemeint sind.